



Objekt-Nr. 1727 | Kaltmiete: 480,00 € | Büro-/Praxisfläche: 76,41 m²

Wir haben die Fläche, Sie haben die IDEEN! Schöne Büro- oder Praxisfläche zu vermieten!

Objektart	Büro/Praxis
Objektadresse	18273 Güstrow
Etage	0
Bezug ab	01.04.2025
Baujahr	1995
Warmmiete	650,00 €
Nebenkosten	170,00 €
Büro-/Praxisfläche	76,41 m ²
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Energiesparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Endenergieverbrauch Strom	98 kWh/(m ² *a)
Endenergieverbrauch Wärme	76 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Primärenergieträger	Fernwärme
Baujahr lt. EAW	1995
Provision	Bei Abschluss eines Mietvertrages zahlt der Mieter der V+V Immobilien GmbH eine Provision i.H.v. 571,20 € inkl.



Frau Christine Kröger
christine.kroeger@vplusv.de
+49 3843 696645
+49 1522 2690540

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

**Kaution**MwSt
960,00 €**Objektbeschreibung**

Bei dem Haus handelt es sich um ein sehr gepflegtes 8 Parteien Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1995. Das Gewerbe befindet sich im Erdgeschoss mit eigenem Eingang und eignet sich wegen barrierefreiem Eingang hervorragend als Praxis oder Bürofläche.

Lagebeschreibung

Der Magdalenenluster Weg befindet sich in einer sehr ruhigen und beliebten Wohnlage südlich der Barlachstadt Güstrow. Parkplätze stehen zur Verfügung.

Ausstattung

- Fernwärme
- zentr. Warmwasserversorgung
- CV Belag in den Gewerberäumen
- Fliesen in Bad und Küche
- helle, freundliche Räume
- 1 WC mit 2 Toiletten und Abstellraum
- kleine Pantryküche
- 3 Gewerberäume (davon einer innenliegend ohne Fenster)

Sonstiges

Die Räume stehen ab 04/2025 zur Verfügung. Besichtigungen sind nach telefonischer Absprache möglich.



Zimmer 1



Zimmer 2



Vorraum



Innenliegender Raum